

التاريخ 30 أكتوبر 2024

السادة / شركة بورصة الكويت
المحترمين
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

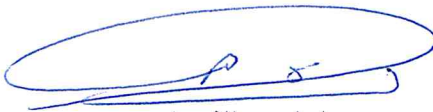
الموضوع: نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة (إنجازات)

للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024

نحيطكم علما بان مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الساعة 01:00 بعد الظهر واعتمد البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024، تجدون مرفق طيه نموذج نتائج البيانات المالية لفترة التسعة أشهر.

شاكرين لكم حسن تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



محمد ابراهيم الفرحان

الرئيس التنفيذي

التاريخ	
30 أكتوبر 2024	
شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع	أسم الشركة المدرجة
عقد مجلس إدارة شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع اليوم الأربعاء الموافق 30 أكتوبر 2024 اجتماعه وتم اعتماد البنود المدرجة في جدول الأعمال ومن بينها: 1- إتماد البيانات المالية المرحلية لفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2024. مرفق طيه:- • نتائج البيانات المالية كما في 30 سبتمبر 2024. • تقرير مراقب الحسابات المعتمد كما في 30 سبتمبر 2024.	المعلومات الجوهرية
لا يوجد أثر على المركز المالي للشركة.	أثر المعلومات الجوهرية على المركز المالي للشركة



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Injazzat Real Estate Development Co. K.S.C.P	شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع

Third quarter results Ended on	2024-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-10-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparison Period	Nine Month Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
38.93%	1,544,688	2,146,100	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
38.73%	4.57	6.34	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
15.34%	12,306,935	14,194,800	الموجودات المتداولة Current Assets
-3.90%	103,104,705	99,091,977	إجمالي الموجودات Total Assets
-63.20%	6,683,683	2,460,312	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-10.52%	44,711,216	40,006,049	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
1.19%	58,393,489	59,085,928	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
21.16%	4,158,065	5,037,874	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
24.47%	3,351,618	4,171,911	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	Nil	Nil	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2023-09-30	2024-09-30	
-48.22%	503,912	260.886	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-48.32%	1.49	0.77	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-13.99%	1,383,213	1,189,745	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-18.25%	1,084,327	886,457	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p>The increase in net profit is due to:</p> <p>1- Gain on disposal of investment properties.</p> <p>2- Increase in shares of results associate companies.</p>	<p>الارتفاع في صافي الربح يعود إلى:</p> <p>1- ربح ناتج من بيع أحد الأصول العقارية.</p> <p>2- زيادة في إيرادات حصص شركات زميلة.</p>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	KD 219,706	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	KD 118,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمي لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)		
النسبة	القيمة			
لا ينطبق	لا ينطبق			توزيعات نقدية Cash Dividends
لا ينطبق	لا ينطبق			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا ينطبق	لا ينطبق			توزيعات أخرى Other Dividend
لا ينطبق	لا ينطبق			عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد			تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>انجازات INJAZZAT شركة انجازات للتنمية العقارية INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY</p>		الرئيس التنفيذي	محمد إبراهيم الفرحان

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع.**

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2024 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلّق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

30 أكتوبر 2024

الكويت

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	2023 دينار كويتي	2024 دينار كويتي	
الإيرادات				
2,348,876	2,187,310	756,603	739,151	
435,089	1,031,341	79,800	-	4
إيرادات تأجير				
ربح من بيع عقارات استثمارية				
إيرادات توزيعات من موجودات مالية				
مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو				
الخسائر				
383,066	384,456	128,832	128,669	
96,015	133,683	29,750	48,383	
أتعاب إدارة				
إيرادات فوائد				
482,590	480,403	149,881	174,302	
175,687	60,775	36,782	29,959	
إيرادات أخرى				
895,019	1,301,084	388,228	273,542	5
حصة في نتائج شركات زميلة				
صافي (خسائر) أرباح تحويل عملات				
أجنبية				
80,753	(59,947)	52,512	(41,213)	
4,897,095	5,519,105	1,622,388	1,352,793	
إجمالي الإيرادات				
المصروفات				
تكاليف تشغيل عقارات				
(806,447)	(865,963)	(298,886)	(303,288)	
تكاليف موظفين				
(565,918)	(587,080)	(170,237)	(189,363)	
استهلاك				
(112,415)	(106,154)	(28,294)	(38,864)	
مصروفات إدارية				
(145,012)	(138,660)	(43,421)	(30,718)	
أتعاب استشارات وأتعاب مهنية				
(101,542)	(184,000)	(43,531)	(49,946)	
تكاليف تمويل				
(1,547,749)	(1,389,486)	(510,032)	(466,370)	
(3,279,083)	(3,271,343)	(1,094,401)	(1,078,549)	
إجمالي المصروفات				
الربح قبل الضريبة				
1,618,012	2,247,762	527,987	274,244	
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي				
(14,562)	(20,230)	(4,752)	(2,468)	
ضريبة دعم العمالة الوطنية				
(41,972)	(58,165)	(13,802)	(7,779)	
الزكاة				
(16,790)	(23,267)	(5,521)	(3,111)	
1,544,688	2,146,100	503,912	260,886	
ربح الفترة				
4.57 فلس	6.34 فلس	1.49 فلس	0.77 فلس	3
ربحية السهم الأساسية والمخفضة				

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,544,688	2,146,100	503,912	260,886	ربح الفترة
				إيرادات شاملة أخرى:
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				حصلة في (خسائر) إيرادات شاملة أخرى لشركات زميلة
9,160	(132,727)	28,377	(60,064)	صافي فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
367,687	(169,227)	215,848	(106,507)	
376,847	(301,954)	244,225	(166,571)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,921,535	1,844,146	748,137	94,315	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
1,921,535	1,844,146	748,137	94,315	الخاص بـ: مساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة انجازات للتنمية العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكتف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2024

30 سبتمبر 2023 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	30 سبتمبر 2024 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
543,304	491,693	430,782		ممتلكات ومعدات
56,361,651	57,566,036	49,869,887	4	عقارات استثمارية
22,734,138	22,734,879	23,578,785	5	استثمار في شركات زميلة
7,443,964	7,490,992	7,490,992		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
3,714,713	3,641,628	3,526,731		الأرباح أو الخسائر
				مدينون وموجودات أخرى
<u>90,797,770</u>	<u>91,925,228</u>	<u>84,897,177</u>		
				موجودات متداولة
2,312,817	2,258,793	3,140,403		مدينون وموجودات أخرى
8,674,135	484,371	501,268		ودائع محددة الأجل
1,319,983	8,061,484	10,553,129		النقد والنقد المعادل
<u>12,306,935</u>	<u>10,804,648</u>	<u>14,194,800</u>		
<u>103,104,705</u>	<u>102,729,876</u>	<u>99,091,977</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
34,564,860	34,564,860	34,564,860	6.1	رأس المال
2,869,130	2,869,130	2,869,130		علاوة إصدار أسهم
9,549,934	9,797,519	9,797,519		احتياطي إجباري
353,718	477,511	477,511		احتياطي اختياري
(625,684)	(625,684)	(625,684)	6.2	أسهم خزينة
4,723,846	4,723,846	4,723,846		احتياطي أسهم خزينة
2,114,572	1,850,669	1,548,715		احتياطي تحويل عملات أجنبية
4,843,113	5,275,634	5,730,031		أرباح مرحلة
<u>58,393,489</u>	<u>58,933,485</u>	<u>59,085,928</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
36,500,000	36,500,000	36,500,000	8	قروض وسلف
1,527,533	990,323	1,045,737		دائنون ومطلوبات أخرى
<u>38,027,533</u>	<u>37,490,323</u>	<u>37,545,737</u>		
				مطلوبات متداولة
2,683,683	6,306,068	2,460,312		دائنون ومطلوبات أخرى
4,000,000	-	-	8	قروض وسلف
<u>6,683,683</u>	<u>6,306,068</u>	<u>2,460,312</u>		
<u>44,711,216</u>	<u>43,796,391</u>	<u>40,006,049</u>		إجمالي المطلوبات
<u>103,104,705</u>	<u>102,729,876</u>	<u>99,091,977</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

محمد إبراهيم الفرحان
الرئيس التنفيذي

دكتور/عبد المحسن مدعج المدعج
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 12 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكتفة المجمع.



Ernst & Young
Al Aiban, Al Osaimi & Partners
P.O. Box 74
Burj Alshaya, 16th & 17th Floor
Al Soor Street, Mirqab
Safat 13001, State of Kuwait

Tel: +965 2295 5000 / 2245 2880
Fax: +965 245 6419
kuwait@kw.ey.com
ey.com

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION TO THE BOARD OF DIRECTORS OF INJAZZAT REAL ESTATE DEVELOPMENT COMPANY K.S.C.P.

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. (the “Parent Company”) and its Subsidiaries (collectively, the “Group”) as at 30 September 2024 and the related interim condensed consolidated statement of profit or loss and interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three and nine months periods then ended, and interim condensed consolidated statement of changes in equity and interim condensed consolidated statement of cash flows for the nine-months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, “*Interim Financial Reporting*”. Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, “*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*.” A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of accounts of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, as amended, and its executive regulations, as amended, or of the Parent Company’s Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine-months period ended 30 September 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the establishment of the Capital Markets Authority (“CMA”) and organization of security activities and its executive regulations, as amended, during the nine months period ended 30 September 2024 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

ABDULKARIM ALSAMDAN
LICENCE NO. 208-A

EY
AL AIBAN, AL OSAIMI & PARTNERS

30 October 2024
Kuwait

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

(UNAUDITED)

For the nine months ended 30 September 2024

	Notes	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
		<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
		<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
		<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
INCOME					
Rental income		739,151	756,603	2,187,310	2,348,876
Gain on disposal of investment properties	4	-	79,800	1,031,341	435,089
Distribution income from financial assets at fair value through profit or loss		128,669	128,832	384,456	383,066
Management fees		48,383	29,750	133,683	96,015
Interest income		174,302	149,881	480,403	482,590
Other income		29,959	36,782	60,775	175,687
Share of results of associates	5	273,542	388,228	1,301,084	895,019
Net foreign exchange (loss) gain		(41,213)	52,512	(59,947)	80,753
Total income		1,352,793	1,622,388	5,519,105	4,897,095
EXPENSES					
Real estate operating costs		(303,288)	(298,886)	(865,963)	(806,447)
Staff costs		(189,363)	(170,237)	(587,080)	(565,918)
Depreciation		(38,864)	(28,294)	(106,154)	(112,415)
Administrative expenses		(30,718)	(43,421)	(138,660)	(145,012)
Consultancy and professional fees		(49,946)	(43,531)	(184,000)	(101,542)
Finance costs		(466,370)	(510,032)	(1,389,486)	(1,547,749)
Total expenses		(1,078,549)	(1,094,401)	(3,271,343)	(3,279,083)
Profit before tax		274,244	527,987	2,247,762	1,618,012
Contribution to Kuwait Foundation for the Advancement of Sciences (KFAS)		(2,468)	(4,752)	(20,230)	(14,562)
National Labour Support Tax (NLST)		(7,779)	(13,802)	(58,165)	(41,972)
Zakat		(3,111)	(5,521)	(23,267)	(16,790)
PROFIT FOR THE PERIOD		260,886	503,912	2,146,100	1,544,688
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE	3	0.77 fils	1.49 fils	6.34 fils	4.57 fils

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT COMPREHENSIVE INCOME
(UNAUDITED)

For the nine months ended 30 September 2024

	<i>Three months ended</i>		<i>Nine months ended</i>	
	<i>30 September</i>		<i>30 September</i>	
	<i>2024</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>	<i>KD</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	260,886	503,912	2,146,100	1,544,688
Other comprehensive income:				
<i>Other comprehensive income that may be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>				
Share of other comprehensive (loss) income of associates	(60,064)	28,377	(132,727)	9,160
Net exchange differences on translation of foreign operations	(106,507)	215,848	(169,227)	367,687
Other comprehensive (loss) income for the period	(166,571)	244,225	(301,954)	376,847
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	94,315	748,137	1,844,146	1,921,535
Attributable to:				
Equity holders of the Parent Company	94,315	748,137	1,844,146	1,921,535

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Injazzat Real Estate Development Company K.S.C.P. and its Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

(UNAUDITED)

As at 30 September 2024

		30 September 2024	(Audited) 31 December 2023	30 September 2023
	Notes	KD	KD	KD
ASSETS				
Non-current assets				
Property and equipment		430,782	491,693	543,304
Investment properties	4	49,869,887	57,566,036	56,361,651
Investment in associates	5	23,578,785	22,734,879	22,734,138
Financial assets at fair value through profit or loss		7,490,992	7,490,992	7,443,964
Accounts receivable and other assets		3,526,731	3,641,628	3,714,713
		<u>84,897,177</u>	<u>91,925,228</u>	<u>90,797,770</u>
Current assets				
Accounts receivable and other assets		3,140,403	2,258,793	2,312,817
Term deposits		501,268	484,371	8,674,135
Cash and cash equivalents		10,553,129	8,061,484	1,319,983
		<u>14,194,800</u>	<u>10,804,648</u>	<u>12,306,935</u>
TOTAL ASSETS		<u>99,091,977</u>	<u>102,729,876</u>	<u>103,104,705</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital	6.1	34,564,860	34,564,860	34,564,860
Share premium		2,869,130	2,869,130	2,869,130
Statutory reserve		9,797,519	9,797,519	9,549,934
Voluntary reserve		477,511	477,511	353,718
Treasury shares	6.2	(625,684)	(625,684)	(625,684)
Treasury shares reserve		4,723,846	4,723,846	4,723,846
Foreign currency translation reserve		1,548,715	1,850,669	2,114,572
Retained earnings		5,730,031	5,275,634	4,843,113
TOTAL EQUITY		<u>59,085,928</u>	<u>58,933,485</u>	<u>58,393,489</u>
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Loans and borrowings	8	36,500,000	36,500,000	36,500,000
Accounts payable and other liabilities		1,045,737	990,323	1,527,533
		<u>37,545,737</u>	<u>37,490,323</u>	<u>38,027,533</u>
Current liabilities				
Accounts payable and other liabilities		2,460,312	6,306,068	2,683,683
Loans and borrowings	8	-	-	4,000,000
		<u>2,460,312</u>	<u>6,306,068</u>	<u>6,683,683</u>
TOTAL LIABILITIES		<u>40,006,049</u>	<u>43,796,391</u>	<u>44,711,216</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>99,091,977</u>	<u>102,729,876</u>	<u>103,104,705</u>

Dr. Abdulmohsen Medeij AlMedeij
Chairman

Mohammad Ibrahim Al-Farhan
Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 12 form part of this interim condensed consolidated financial information.